

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

**ул. М.Горького, д.54**  
**3365** кв.м  
**293,7** кв.м  
**16**

л/сч № 2952

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>9,53</b>		<b>394034</b>	<b>358312</b>	<b>394034</b>	<b>-35722</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		52097	47374	52097	-4723	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6202	5640	6202	-562	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		15298	13911	15298	-1387	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		6202	5640	6202	-562	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		72770	66173	72770	-6597	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		65328	59405	65328	-5923	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		121146	110163	121146	-10983	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		21500	19551	21500	-1949	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		12817	11655	12817	-1162	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		12817	11655	12817	-1162	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		7856	7144	7856	-712	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1594035</b>	<b>1588423</b>	<b>1594035</b>	<b>-5612</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		781004	773248	781004	-7756	АО "КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		366810	368990	366810	2179	ГП"Калугаобльводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		446220	446185	446220	-35	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-109596</b>	<b>1988069</b>	<b>1946735</b>	<b>1988069</b>	<b>-150930</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,80</b>	<b>25330</b>	<b>71941</b>	<b>71745</b>	<b>34400</b>	<b>62675</b>	
Прочие доходы					8090		8090	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>25330</b>	<b>71941</b>	<b>79835</b>	<b>34400</b>	<b>70765</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.21г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ №14"

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
май	29.	ул.М.Горького д.54	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (69 квартир)	дом	1	9 660,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /103
июнь	19.	ул.М.Горького д.54	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	5 114,43		Акт ГУ №632-Э-18 от 15.10.2018г.	14 /136
октябрь	7.	ул.М.Горького д.54	Замена ц отопления на тех.этаже	м.п.	28,00	9 756,13		Акт на аварийность согласно договора от 01.10.2020г.	14 /239
ноябрь	6.	ул.М.Горького д.54	Замена ХВС, канализации по кв.37, подвал	м.п. / м.п.	8,00 / 2,00	9 869,05	(8148,34 / 1720,71)	Акт на аварийность согласно договора от 02.11.2020г.	14 /271

**34 399,61**

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 \_\_\_\_\_

Л.В.Старостина

